

NEUBAU Helle 1-Zimmer Wohnung in sehr gepflegtem Studenten-Apartment



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	84.500,- €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	29,25 m ²
Zimmer	1
Baujahr	2018
Zustand des Objektes	Erstbezug

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit Balkon ist funktional geschnitten. Eine Einbauküche nebst Grundausstattung an Mobiliar ist vorhanden. Das innenliegende Bad ist mit Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Kontrollierte Be- u. Entlüftung. Die Böden in der Wohnung sind teils mit PVC und teils mit Fliesenboden (Bad) ausgestattet. Ein kleines Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Apartmentanlage (KfW 55-Haus) wird vorrangig von Studenten bewohnt.

Ausstattung Möblierung:

Boxspring-Bett

Schreibtisch mit Drehstuhl sowie 2 Regalbretter

Kleiderschrank

Ausstattung Küche: Küchenzeile mit Kühlschrank, 2-Platten-Ceran-Kochfeld & Spüle

Esstisch mit 2 Stühlen

Ausstattung Bad: Dusche, Waschbecken, WC, Spiegel

Zur gemeinschaftlichen Nutzung ist ein Gemeinschaftsraum und ein Waschraum im Keller vorhanden.

Der Preise richten sich nach der Größe des Apartment. Dieses 1-Zi.-Apartment (29,25 m²) liegt bei 84.500.-€ + Aussen-Stellplatz ab 14.000.-€ (TG-Stellplatz ab 19.500.- €, Parkdeck ab 14.000.- €).

Ein 2-Zimmer Apartment (49,39 m²) ab 159.800.- € + Stellplatz ab 14.000,- €. Das Größte 2-Zi-Apartment das zu erwerben ist hat 58,28 m² 188.500 + Stellplatz 14.000.- €.

Lage

Die optimal gelegene Wohnung ist ca. 1,5 km vom Stadtkern Pfarrkirchen mit vielen Geschäften entfernt. Pfarrkirchen ist der exzellente Wirtschafts-, Bildungs-, Kultur- und Dienstleistungsstandort in der Region. Derzeit leben hier ca.12.640 Einwohner.

- 7 Minuten mit dem Fahrrad zur Hochschule - 6 Minuten mit dem Fahrrad zum Sport- u. Freizeitzentrum - 5 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof - 5 Minuten mit dem Fahrrad ins Zentrum - 3 Minuten zu Fuß zum Supermarkt - 1 Minute zu Fuß zum Shoppen und Essen - 1 Minute zu Fuß zur nächsten Bushaltestelle

Ausstattung

Fakten:

- Sie erwerben provisionsfrei ...
- hochwertiges möbliertes Apartment
- Gesamt-Zahl: 131 Apartments
- Exponierte Lage mit Blick über Pfarrkirchen
- Der European Campus Rottal-Inn der Technischen Hochschule Deggendorf e. V. und der Bahnhof ist zu Fuß in 10 Minuten zu erreichen. Siehe: <http://ec.th-deg.de>
- Kurze WEGE ins Zentrum und Altstadt
- KfW-55 Effizienzhaus: zinsgünstiger Förderkredit und bis zu 5.000,- € Tilgungszuschuss
- Einladende Gartenanlage
- intelligente Grundrisse und funktionelle Architektur
- Ziegel-Massivbauweise
- Wärmeerzeugung durch BHKW: umweltschonend und effizient
- Aufzugsanlage zur barrierefreien Erreichbarkeit der Geschosse
- Gemeinschaftsraum mit Lounge-Charakter
- Langlebige und strapazierfähige Materialien
- Inklusive Pantry-Küche als Multitalent: Ceran-Kochfeld, Kühlschrank, vielfältiger Stauraum
- Komfort-Bad mit bodengleicher Dusche
- Fußbodenheizung – individuell pro Raum regelbar: angenehm u. unsichtbar
- sehr hell, durch bodentiefe Fenster
- Türöffner mit Gegensprechanlage für Ihre Sicherheit
- W-Lan Hotspot für Highspeed-Internet und Kabel-TV
- Gemeinschaftsraum
- Baubeginn: seit 03-2017
- Mietpreis pro m² = 10,75 € netto kalt
- Rendite p. a. ca. = 3,5 bis 4,0 %
- Nach Baubescheid besteht keine Pflicht, an die Zielgruppe „Studenten“ zu vermieten. Ein Selbst-Bezug wäre auch möglich.
- Schlüsselübergabe ~ BEZUG: Herbst/Winter 2018
- Hausmeister-Service
- Gesetzliche Gewährleistung des Bauträgers
- Professionelle WEG-Verwaltung mit Rundum-sorglos-Service für Anleger
- Niedrige Kosten: intelligentes Instandhaltungs- und Bewirtschaftungsmanagement

Sonstiges

Wenden SIE sich über das Kontakt-Formular an uns. Wir melden uns unverzüglich nach Erhalt Ihrer Daten. Bitte vollständige Kontakt-Daten (Namen, Anschrift, Telefon-Nr., E-Mail-Adresse) übermitteln. Unvollständige Anfragen

können leider nicht bearbeitet werden.

Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Mit sonnigen Grüßen

Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729
Zentrale +49 8562 962924
Fax +49 8562 9628940
E-Mail b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

