VERMIETET Helle, modernisierte Stadt-Wohnung / ohne Balkon / 84347 Pfarrkirchen

Preise & Kosten	
Kaltmiete	750,- €
Nebenkosten	100,- €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	140 m^2
Zimmer	5
Zustand des Objektes	Gepflegt

Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Denkmalschutz Immobilien bewahren ein Stück Baukunst für die Nachwelt.
Die Wohnung gehört zu einem anerkannten Baudenkmal - in 1A-Lage.
Denkmalpflege ist gelebte Nachhaltigkeit: Von Generation zu Generation werden Denkmäler weitergegeben, gepflegt und an veränderte Bedürfnisse und Nutzungen angepasst. So geht die Vermieterin verantwortungsvoll und schonend mit Ressourcen um.
Die renovierte und modernisierte Wohnung, die im 2. OG liegt, ist hell, behaglich und funktional. Sie finden ein angenehmes Raumklima vor. Eine Einbauküche ist etabliert. Zahlreiche Medien-Anschlüsse sind vorhanden. Die

Heizungskosten sind im Mietpreis nicht enthalten. Der Mieter macht selber einen Vertrag mit einem beliebigen Gasversorger und rechnet direkt ab.
Im Umfeld befinden sich - zahlreich - öffentliche Parkplätze, die während der Geschäfts-Öffnungszeiten gebührenpflichtig sind. Ein TG-Stellplatz kann über einen öffentlichen Vermieter gepachtet werden. Hier sind wir bei Bedarf gerne behilflich.
Raumaufteilung:
Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Gäste-Toilette - sowie Flur, innenliegendes Bad mit Wanne und WC. Ein Waschmaschienen-Anschluss befindet sich im Flur.
Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Lage

Die Wohnung liegt direkt im vitalen Stadtkern von Pfarrkirchen.
Pfarrkirchen ist der zentrale Wirtschafts-, Bildungs-, Kultur- und Dienstleistungs- Standort in der Region. Derzeit leben hier ca.12.950 (Stand 2020) Einwohner. Kindergarten, Grund- u. Hauptschule, Realschule,Gymnasium, FOS, BOS und die Europa-Hochschule (EUROPEAN CAMPUS) sind in hoher Qualität in Pfarrkirchen vorhanden. Zum Einkaufen & Flanieren sind vielerlei Einzelhandelsgeschäfte vor Ort.
Ein Freizeitbad sorgt in der warmen Jahreszeit für Erfrischung und Erholung. Das benachbarte Bäderdreieck mit Bad Birnbach, Bad Griesbach und Bad Füssing bietet alle Facetten von Gesundheitsprävention und Wellness.

Sonstiges

Sind Sie interessiert .. ?
Wenden SIE sich einfach über das Immowelt-KONTAKT-Formular an uns. Wir melden uns am gleichen bzw. folgenden Tag persönlich bei Ihnen zurück.
Bitte übermittlen Sie uns Ihre vollständigen Kontakt-Daten (Vor- u. Zu- Name, Anschrift, Ruf-Nummer wie Festnetz und Handy, E-Mail-Adresse). - Vielen DANK.
Ferner erhalten Sie von uns das Formular "Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Speicherung Ihrer Daten" übermittelt. Diese Erfordernis resultiert aus dem Datenschutz-Recht (DSGVO) vom 25.05.2018.
Mit der Vorlage einer aktuellen Schufa- u. Selbstauskunft sind Sie freundlicherweise einverstanden.
Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Die Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.
Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung.
Mit sonnigen Grüßen
Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil	+49 170 3532729
Zentrale	+49 8562 962924
Fax	+49 8562 9628940
E-Mail	b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite	http://www.abv-immobiilen.de

Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale	
Fax	
E-Mail	
Webseite	