# Bebauung - 8x5 ETW-Einheiten plus 2 Tiefgaragen lt. Gemeindebeschluss vom 03.11.2020

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.; fällig nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages. |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | 6.276 m² |

## Objektbeschreibung

Grundstück mit guter Verkehrs-Anbindung in einem Mischgebiet. Eine Bebauung mit 4 x 8 Wohneinheiten wäre möglich (Planentwurf liegt vor).
-GFZ: ca. 0,9 - 1,2 je nach Planung
-GRZ: ca. 0,4 - 0,45 je nach Planung

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Unterdietfurt/Vordersarling mit guter Verkehrsanbindung. Unterdietfurt ist ca. 10 km von Eggenfelden entfernt.
Eggenfelden ist mit rd. 13.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Rottal-Inn. Die Region hat eine positive Wachstumstendenz. Es bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum und bietet ein gutes Angebot an Betrieben, Dienstleistungs-, Kultur- u. Freizeit-Einrichtungen.
Eggenfelden liegt ideal an den drei Bundesstraßen B 20, B 388 und B 588.

## Sonstiges

Um erfolgreich auf allen Seiten zu arbeiten, hat der Auftraggeber einen sog. "Qualifizierten Alleinauftrag" geschlossen.
Gerne stehen wir Ihnen für Besichtigungstermine und weiteren Informationen zur Verfügung.
Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.
Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
Mit freundlichen Grüßen
Bernhard Vogel Inhaber abv-Immobilien/Immobilienfachwirt

## Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

| | |
|---|---|
| Mobil | +49 170 3532729 |
| Zentrale | +49 8562 962924 |
| Fax | +49 8562 9628940 |
| E-Mail | b.vogel@abv-immobilien.de |
| Webseite | http://www.abv-immobiilen.de |

## Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite