An der A 94 - TOP-Produktionsfläche mit großem Lager und Büros - Mietpreis auf Anfrage - 84539 Ampfing



Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatsbruttomieten inkl. gesetzl. MwSt.; fällig nach Mietvertragsabschluss.

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	5.144 m²
Grundstücksfläche	5.705 m²
Baujahr	1995
Verfügbar ab	nach Absprache

Objektbeschreibung

Gepflegtes Multifunktionsgebäude ~ Fakten:
Bj. 1995
Zustand: gut, wird vor Anrmietung teilrenoviert
Aktuelle Aufteilung:
EG: Produktionsfläche: ca. 2.255 m²
EG und OG: Büroflächen gesamt ca. 234 m²
UG - kann über eine Rampe mit LKW befahren werden: Lagerfläche ca. 2.655 m²
Höhe: 4.0 m - 4,40m
Lastenaufzug (bis zu 3.000 kg) etabliert
PKW-Stellplätze ca. 30
Büromöbel, Kopierer usw. kann bei Bedarf abgelöst werden.

Pläne und Fotos senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.
Energieausweis wurde angefordert.

Lage

Ideale Lage ca. 500 m zur Auffahrt A 94 .
Ampfing liegt in der Region Südostoberbayern im Isental rund 24 km östlich von Dorfen, neun Kilometer westlich von Mühldorf, sechs Kilometer nördlich von Waldkraiburg und 70 km östlich der Landeshauptstadt München.

Sonstiges

Option Kauf: Sollten SIE die Immobilie käuflich erwerben, berechnen wir nach notarieller Beurkundung vom KÄUFER eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inklusiver gesetzlicher Umsatzsteuer.
Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.
Um erfolgreich auf allen Seiten zu arbeiten, hat der Auftraggeber einen sog. „Qualifizierten Alleinauftrag“ geschlossen.
Gerne stehen wir Ihnen für Besichtigungstermine und weiteren Informationen zur Verfügung.
Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.
Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns dafür über das KONTAKT-FORMULAR, dafür brauchen wir Ihre vollständigen Daten (Namen, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse). Danach melden wir uns bei Ihnen zurück.
Mit freundlichen Grüßen
Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil	+49 170 3532729
Zentrale	+49 8562 962924
Fax	+49 8562 9628940
E-Mail	b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite	http://www.abv-immobiilen.de

Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale	
Fax	
E-Mail	
Webseite	