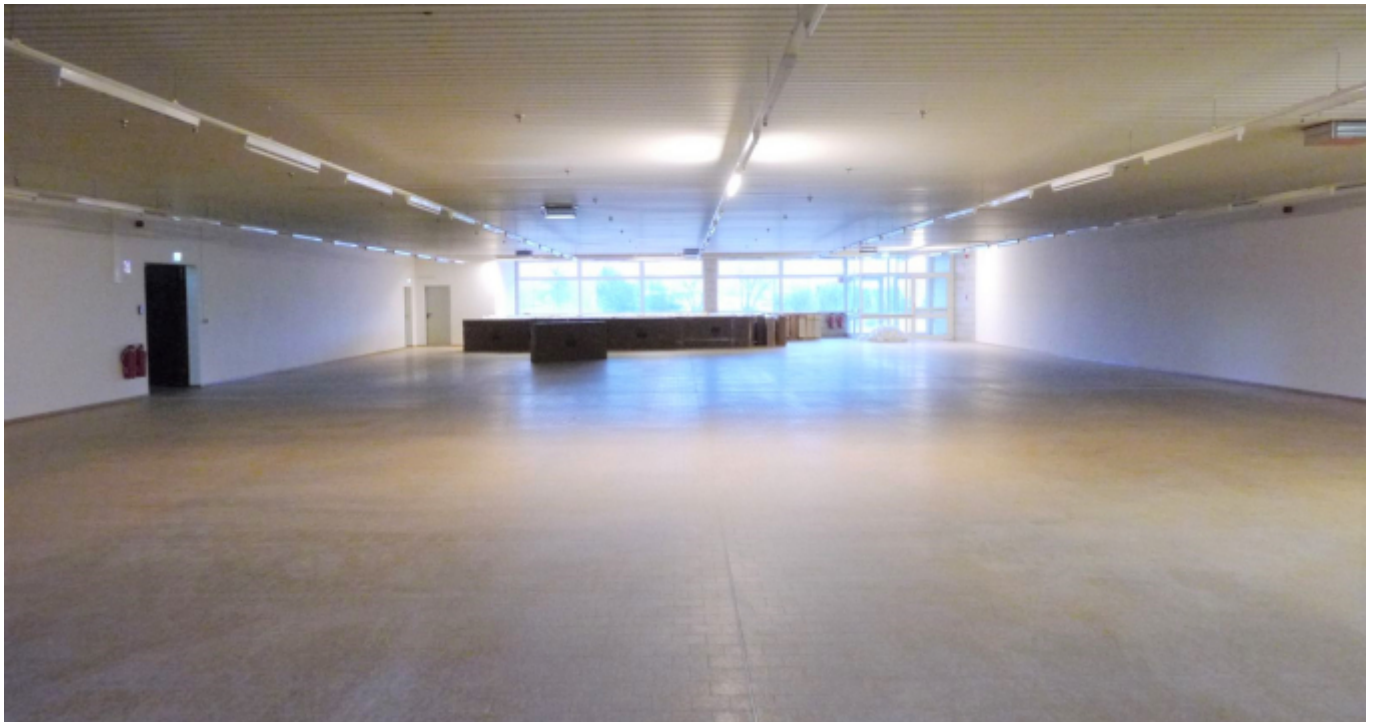


Verkaufs- u. Lagerhalle in Sachsen-Anhalt - 39307 Genthin



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	4.893 m ²
Grundstücksfläche	23.588 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	03.08.2026
Endenergiebedarf	270
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Ausstelldatum	04.08.2016
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch Strom kWh/(m ² -a)	73.00
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(m ² -a)	140.00

Objektbeschreibung

Eine vielfältige Nutzung zeigt diese Verkaufs- u. Lagerhalle. Auch ein Umbau in ein Wohnprojekt wäre möglich. Das Ursprungsbaujahr ist 1992. Das Objekt wurde 2016 für mehr als 1.000.000 € umgebaut und erfüllt die neuesten technischen Sicherheitsauflagen. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Weitere Objekt-Unterlagen senden wir Ihnen auf Anfrage und einem persönlichen Gespräch zu.
Keine Maklercourtage für den Käufer.

Lage

Die Immobilie liegt in einem Mischgebiet. Genthin (13.582 Einwohner, Stand Dez. 2020) liegt zwischen den Domstädten Magdeburg und Havelberg und grenzt an das Land Brandenburg im Nordosten von Sachsen-Anhalt. Berlin ist ca.115 km entfernt. Gute Verkehrsanbindung über die B 1 und B 107.

Sonstiges

Wenden SIE sich einfach über das Immowelt-KONTAKT-Formular an uns. Wir melden uns persönlich bei Ihnen zurück.

Bitte übermitteln Sie uns Ihre vollständigen Kontakt-Daten (Vor- u. Zu- Name, Anschrift, Ruf-Nummer wie Festnetz und Handy, E-Mail-Adresse). - Vielen DANK.

Ferner erhalten Sie von uns das Formular "Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Speicherung Ihrer Daten" übermittelt. Diese Erfordernis resultiert aus dem Datenschutz-Recht (DSGVO) vom 25.05.2018.

Mit der Vorlage eines Kapital- oder Finanzierungsnachweis vor der Besichtigung sind Sie freundlicherweise einverstanden.

Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Der Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und einer Besichtigung zur Verfügung.

Mit sonnigen Grüßen

Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729
Zentrale +49 8562 962924
Fax +49 8562 9628940
E-Mail b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

Anbieter

a b v - Immobilien® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

