

Gut frequentierter Laden in 1 - A - Lage - Pfarrkirchen - Mietpreis auf Anfrage



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2,38 Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.; fällig nach Mietvertragsabschluss.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	125 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Gewerbliche Nutzung	Ja

Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoss positionierte Mietfläche zelebriert eine lebendige und kauflaunige Atmosphäre. Die Außenansicht der Immobilie ist wertig und anziehend zugleich. Die Massivbauweise steht für Langfristigkeit und gutes Immobilienklima. Instandsetzung und Revitalisierung werden vom Vermieter vorausschauend gesteuert und kommen den Nutzerwünschen entgegen. Schaufenster und ein für den Handel vitaler Flächenschnitt, sorgen für die widerkehrende emotionale Kunden- und Ertragsbindung. Weitere Flächen wie Personalraum, WCs sind vorhanden. Direkt vor dem Laden sind öffentliche Parkplätze.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Lage

Mittendrin - 1-A-Lage am Stadtplatz. Die Fachhochschulstadt Pfarrkirchen ist ein exzellenter Wirtschafts-, Bildungs-, Kultur- und Dienstleistungsstandort in Ostbayern. Derzeit leben ca. 12.640 Einwohner in der Kreisstadt.

Kindergarten, Grund- und Hauptschule, Realschule, Gymnasium, FOS, BOS und Fachhochschule etc. sind die elementaren Bildungsinstanzen. Die Ladenfläche befindet sich im lebendigen Stadtkern. Die Umgebungsbebauung besteht aus einer straßenseitig geschlossenen Bebauung mit 3 Vollgeschossen. Bebaute nachbarliche Grundstücke - bestehend überwiegend aus Handel, Praxen, Gastronomie & Dienstleistung etc.. Ausgezeichneter Handels-MIX.

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Besichtigungstermine und weiteren Informationen zur Verfügung. Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten. Mit freundlichen Grüßen Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729
Zentrale +49 8562 962924
Fax +49 8562 9628940
E-Mail b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

