VERMIETET Einzelhandels- oder Dienstleistungsfläche in 1 A-Lage - 84307 Eggenfelden



Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2,38 Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt., fällig nach Mietvertragsabschluss.
Nettokaltmiete	750,- €
Nebenkosten	130,- €

Angaben zur Immobilie	
Nutzfläche	23 m²
Gesamtfläche	125 m²
Verkaufsfläche	102 m²
Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja

Objektbeschreibung

Schöne, funktionale Fläche für jede Handels- oder Dienstleistung. Ladenfläche, Büro, Abstellraum und WC (Nebenfläche ca. 23 m²). Gesamtfläche somit ca.125 m². Auf jeder Straßenseite befindet sich ein Schaufenster und vier zusätzliche Fenster bringen Licht in den Laden.
Öffentliche Parkplätze vor dem Laden.

Die Kaution beträgt zwei Monatsbruttomieten.
Zur Info für Neueinsteiger in den gewerlichen Bereich: Die gewerbliche Vermietung ist Umsatzsteuerpflichtig, daher

kommt auf den angegebenen Mietpreis und den Nebenkosten die Mehrwertsteuer von 19% hinzu.

Lage

Direkt am Stadtplatz in 1-A-Lage. Eggenfelden ist eine lebendige, sympathische und impulsgebende Einkaufsstadt mit ca.13.800 Einwohnern (Stand 2021).
Mehr als 100 Fachgeschäfte in der Stadt machen Eggenfelden zur attraktiven Einkaufsstadt der Region. Aktionstage, verkaufsoffene Sonntage und weitere kulturelle Aktivitäten sind über das ganze Jahr geboten.
Die größte Stadt - im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn - liegt im Tal der Rott am Schnittpunkt der B 20 mit der B 388 und am Beginn der B 588. Die Stadt besitzt zwei Bahnstationen an der Bahnstrecke Passau–Neumarkt-Sankt Veit sowie einen Flugplatz. Eggenfelden liegt etwa 56 km südöstlich von Landshut, 60 km südlich von Straubing, 70 km südwestlich von Passau, 84 km nördlich von Salzburg und 110 km östlich von München.

Sonstiges

Wir vermarkten die Fläche exklusiv - es besteht ein qualifizierter Alleinauftrag. Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.
Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns über das KONTAKT-FORMULAR mit vollständigen Daten (Vor- u. Nachname, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse). Hiernach melden wir uns bei Ihnen zurück.
Mit sonnigen Grüßen
Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil	+49 170 3532729
Zentrale	+49 8562 962924
Fax	+49 8562 9628940
E-Mail	b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite	http://www.abv-immobiilen.de

Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale	
Fax	
E-Mail	
Webseite	








