

## 1-A-Lage Verkaufs- bzw. Büro-/Praxisfläche in Altötting - Mietpreis auf Anfrage



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt., fällig nach Mietvertrags-Abschluss.

### Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	1.221 m <sup>2</sup>
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache

### Objektbeschreibung

Ideale, funktionale Verkaufs- u. Dienstleistungsfläche (ca. 800 m<sup>2</sup>), die jederzeit für verschiedene Sortimente bzw. Themen teilbar ist. Büro, Lager, Nebenflächen und WC`s runden die Fläche optimal ab. Die Geamtfläche beträgt: ca. 1.221 m<sup>2</sup>. Drei große Schaufenster sind bestens geeignet für Präsentationen. Ca. 32 eigene Stellplätze stehen zur gemeinsamen Nutzung bereit.

Der Mietpreis richtet sich nach dem gewünschten Ausbau-Volumen. Der Vermieter bevorzugt, die Miet-Fläche unrenoviert zu übergeben. Den Plan senden wir Ihnen auf Anfrage zu.

### Lage

Die Fläche liegt in Altötting in Oberbayern in einer 1-A-Lage.

Ein Plus, für die heimische Wirtschaft: - die verkehrsgünstige Lage am Kreuzungspunkt von zwei Bundesstraßen

(299 Landshut - Trostberg, 588 Eggenfelden - Neuötting) und der A 94 München - Passau

## Sonstiges

Wir vermarkten die Fläche exklusiv - es besteht ein qualifizierter Alleinauftrag. Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns über das KONTAKT-FORMULAR mit vollständigen Daten (Vor- u. Nachname, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse). Hiernach melden wir uns bei Ihnen zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Vogel

---

## Ansprechpartner

Bernhard Vogel  
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.  
Bajuwarenring 23  
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729  
Zentrale +49 8562 962924  
Fax +49 8562 9628940  
E-Mail [b.vogel@abv-immobilien.de](mailto:b.vogel@abv-immobilien.de)  
Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

## Anbieter

a b v - Immobilien® Bernhard Vogel e. K.  
Bajuwarenring 23  
84371 Triftern

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

