

## Zur Miete: Büro - Praxis - Kanzlei - Ausstellungsraum - in zentraler Lage im 1. u. 2. OG - auch Teilfläche möglich - Pfarrkirchen



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2,38 Monatsnettomieten inkl. gesetzl. MwSt.; fällig nach Mietvertragsabschluss

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	208 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------

### Objektbeschreibung

Die auf zwei Ebenen anzutreffenden Flächen sind multifunktional nutzbar. Zum monatlichen Mietpreis (auf Anfrage) kommen 2.- € pro qm Neben- u. Betriebskosten (inkl. Heizung) hinzu. Die große Schaufensterfront im 1. OG ist ein optimaler Werbeträger. Klimaanlage im 2. OG. Ein WC ist auf jeder Etage vorhanden. Die Passage mit Schaufensterfront kann hinzugemietet werden. Öffentliche Stellplätze. Mietpreis auf Anfrage

Über die Ausbau-Kriterien kann partnerschaftlich verhandelt werden.

Fläche:

1.OG = 102,98 qm

2.OG = 104,54 qm

Bei Bedarf kann auch nur 1 Etage angemietet werden.

### Lage

Die Stadt Pfarrkirchen ist ein exzellenter Wirtschafts-, Bildungs-, Kultur- und Dienstleistungsstandort in Ostbayern.

Derzeit hat die Stadt ca. 12.640 Einwohner und eine Fläche von rd. 52 km<sup>2</sup>.

Kindergarten, Grund- und Hauptschule, Realschule, Gymnasium, FOS, BOS etc. sind die elementaren Bildungsinstanzen.

Die Fläche befindet sich in guter Laufflage in der Innenstadt. Lediglich ca. 30 m vom Stadtplatz entfernt. Die Umgebungsbebauung besteht aus einer straßenseitig geschlossenen Bebauung mit 3 - 4 Vollgeschossen. In Pfarrkirchen erfolgte 2003 eine große Stadtern-Sanierung. Bebaute nachbarliche Grundstücke - bestehend überwiegend aus Handel, Gastronomie & Dienstleistung etc.

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Besichtigungstermine und weiteren Informationen zur Verfügung.

Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Vogel

---

## Ansprechpartner

Bernhard Vogel  
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.  
Bajuwarenring 23  
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729

Zentrale +49 8562 962924

Fax +49 8562 9628940

E-Mail [b.vogel@abv-immobilien.de](mailto:b.vogel@abv-immobilien.de)

Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

## Anbieter

abv - Immobilien® Bernhard Vogel e. K.  
Bajuwarenring 23  
84371 Triftern

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite