

VERMIETET - TOP Gewerbefläche im Erdgeschoss - Neuötting



Preise & Kosten

Kaltmiete	990,- €
Nebenkosten	400,- €

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	153 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache

Objektbeschreibung

Ideale, funktionale Büro- /Praxisfläche, die jederzeit für verschiedene Sortimente bzw. Themen wandelbar ist. 3-4 Büros alternativ Praxisräume, Lager, kleine Küche und WC's runden die Fläche optimal ab. Eine kleine Einbauküche ist vorhanden. Es befinden sich kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Umgebung. Der Energieausweis ist in Bearbeitung. Die Gas-Heizungsanlage wurde kürzlich erneuert.

Lage

Die Fläche liegt an einer sehr gut frequentierten Straße in guter 1-B-Lage von Neuötting (Landkreis Altötting) in Oberbayern.

Ein Plus für Neuötting:

- die verkehrsgünstige Lage am Kreuzungspunkt von zwei Bundesstraßen (299 Landshut - Trostberg, 588 Eggenfelden - Neuötting) und der A 94 München - Passau.

Sonstiges

Wir vermarkten diese Fläche exklusiv. - Es besteht ein qualifizierter Alleinauftrag.

Wenden SIE sich einfach über das Immowelt-KONTAKT-Formular an uns. Wir melden uns persönlich bei Ihnen zurück.

Bitte übermitteln Sie uns Ihre vollständigen Kontakt-Daten (Vor- u. Zuname, Anschrift, Ruf-Nummer wie Festnetz und Handy, E-Mail-Adresse). - Vielen DANK.

Ferner erhalten Sie von uns das Formular "Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Speicherung Ihrer Daten" übermittelt. Diese Erfordernis resultiert aus dem Datenschutz-Recht (DSGVO) vom 25.05.2018.

Mit der Vorlage einer aktuellen Schufa- u. Selbstauskunft sind Sie freundlicherweise einverstanden.

Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Die Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und einer Besichtigung zur Verfügung. Teilen SIE uns einfach Ihren Wunsch-Termin mit.

Mit sonnigen Grüßen

Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729

Zentrale +49 8562 962924

Fax +49 8562 9628940

E-Mail b.vogel@abv-immobilien.de

Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

Anbieter

a b v - Immobilien® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite



