abv-Immobilien Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Büro-/Praxisfläche im Erdgeschoss mit guter Anbindung - Suben - Österreich

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2 Monatsnettomieten
Kaltmiete	995,- €
Kaution Freitext	3 Monatsmieten

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	150 m²
Verfügbar ab	nach Absprache

Ausstattung	
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Ideale, funktionale und werbewirksame Büro-/Praxis-Fläche im Erdgeschoss (ehemalige Arztpraxis), die für verschiedene Dienstleistungen wandelbar ist. Kunden-Parkplätze sind vorhanden.
Allerdings sind auch alternative Nutzungen vorstellbar:
Tante-Emma- oder Dorf-Laden, Bio-Laden, Inhaber geführte Drogerie und vieles mehr.
Die Nebenkosten werden vom Vermieter noch ermittelt.
Raumaufteilung:
Großzügige, individuell unterteilbare Büro-/Praxifläche + Nebenraum und WC

Lage

In Suben an einer Hauptsraße gelegen.
Suben ist eine Gemeinde in Oberösterreich im Bezirk Schärding im Innviertel mit 1.561 Einwohnern (Stand 01.01.21).
Das Gewerbeobjekt kennt wegen seiner hohen Verkehrsfrequenz jeder der in Suben wohnt, arbeitet oder zu tun hat und liegt ca. 3 km von der Autobahn A 8/A 3. Nach Schärding ca. 6 km.
Die Busverbindung liegt nur wenige Minuten vom Miet-Objekt entfernt. Ein Naturfreibad liegt im Ort.

Sonstiges

Wenden SIE sich einfach über das Immowelt-KONTAKT-Formular an uns. Wir melden uns persönlich bei Ihnen zurück.
Bitte übermittlen Sie uns Ihre vollständigen Kontakt-Daten (Vor- u. Zu- Name, Anschrift, Ruf-Nummer wie Festnetz und Handy, E-Mail-Adresse). - Vielen DANK.
Ferner erhalten Sie von uns das Formular "Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Speicherung Ihrer Daten" übermittelt. Diese Erfordernis resultiert aus dem Datenschutz-Recht (DSGVO) vom 25.05.2018.
Mit der Vorlage einer aktuellen Schufa- u. Selbstauskunft sind Sie freundlicherweise einverstanden.
Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Die Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.
Gerne stehen wir für weitere Informationen und einer Besichtigung zur Verfügung.
Mit sonnigen Grüßen
Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil	+49 170 3532729
Zentrale	+49 8562 962924
Fax	+49 8562 9628940
E-Mail	b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite	http://www.abv-immobiilen.de

Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale	
Fax	
E-Mail	
Webseite	