

## Laden-, Agentur-, Büro- oder Praxisfläche... mit Garten - 84524 Neuötting



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1,19 Monatskaltmieten inklusive 19% MwSt.
Kaltmiete	2.000,- €
Nebenkosten	200,- €
Kautions Freitext	3 Monatsnettokaltmieten

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	185 m <sup>2</sup>
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	nach Absprache

### Objektbeschreibung

Ideale, funktionale Verkaufs- u. Dienstleistungsfläche, die jederzeit für verschiedene Sortimente bzw. Themen wandelbar ist. Zur Präsentation der Ware stehen zwei Schaufenster zur Verfügung. Ein kleiner Garten bietet Erholung mitten in der Stadt z. B. in der Mittagspause. Öffentliche Stellplätze.

### Lage

Die Fläche liegt in Neuötting (Landkreis Altötting) in Oberbayern in der attraktiven Innenstadt. Viele Filialisten sind in unmittelbarer Umgebung.

Ein Plus, für die Wirtschaft Neuötting:

- die verkehrsgünstige Lage am Kreuzungspunkt von zwei Bundesstraßen (299 Landshut - Trostberg, 588

Eggenfelden - Neuötting) und der A 94 München - Passau

## Sonstiges

Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns dafür über das KONTAKT-FORMULAR, dafür brauchen wir Ihre vollständigen Daten (Namen, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse). Danach melden wir uns bei Ihnen zurück.

Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Vogel

---

## Ansprechpartner

Bernhard Vogel  
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.  
Bajuwarenring 23  
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729  
Zentrale +49 8562 962924  
Fax +49 8562 9628940  
E-Mail [b.vogel@abv-immobilien.de](mailto:b.vogel@abv-immobilien.de)  
Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

## Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.  
Bajuwarenring 23  
84371 Triftern

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

