

VERMIETET - TOP Geschäfts-LAGE im EG ~ moderne, ebenerdige Ladenfläche - direkt am STADTPLATZ - 84524 Neuötting



Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatsnettomieten inkl. gesetzl. MwSt., fällig nach Mietvertragsabschluss.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	290 m ²
Verkaufsfläche	258 m ²
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab (Datum)	01.10.2019

Objektbeschreibung

Ideale, funktionale und moderne Laden-Fläche im Erdgeschoss, die jederzeit für verschiedene Sortimente bzw. Themen wandelbar ist (Gastronomie, Wettbüros und Spielhallen sind ausgeschlossen). Büro, Lager und Teeküche sind im EG vorhanden. Ein weiteres Lager und WC im Obergeschoss, runden die Gewerbefläche optimal ab. Die Ladenfläche ist klimatisierbar. Das große Schaufenster und der kolossale Eingangsbereich sind anziehend und optimal für Kunden gestaltet. Die Kautions beträgt 2 Monatsmieten. Ca. 250 öffentliche Stellplätze sind am STADTPLATZ vorhanden. Kompliment an die STADT NEUÖTTING: die für Gäste, Besucher, Verbraucher und Konsumenten keine Parkraum-Bewirtschaftung (lästiges Abrechnen von Parkgebühren) praktiziert.

Lage

Die Fläche liegt in einer TOP-Lage in der lebendigen Innenstadt von Neuötting in Oberbayern (Landkreis Altötting) - am STADTPLATZ / Südseite (Hauptfrequenz 66 %).

Der Landkreis Altötting hat ca. 111.210 Einwohner (Stand 2018), davon Neuötting ca. 8.932 Einwohner (Stand 2018). Ein vitaler Handels- u. Gastronomie-Mix ist unmittelbar anzutreffen.

Ein Plus für Neuötting ist die verkehrsgünstige Lage am Kreuzungspunkt von zwei Bundesstraßen (299 Landshut - Trostberg, 588 Eggenfelden - Neuötting) und die Nähe der A 94 München - Passau.

Sonstiges

Wir vermarkten die Fläche exklusiv. - Es besteht ein qualifizierter Alleinauftrag.

Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns über das KONTAKT-FORMULAR, dafür brauchen wir Ihre vollständigen Daten (Namen, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse). Danach melden wir uns prompt zurück.

Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Start-up-Unternehmer sind willkommen; wobei ein nachhaltiger Businessplan erwartet wird.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Vogel

Adresse

Ludwigstr. 52 - 54
84524 Neuötting

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729

Zentrale +49 8562 962924

Fax +49 8562 9628940

E-Mail b.vogel@abv-immobilien.de

Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

Anbieter

a b v - Immobilien® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite



K800_DSCN5061



K800_DSCN5063



K800_DSCN5064



K800_DSCN5065



Inked046_LI



K800_DSCN5068 - Kopie



040