Laden- oder Bürofläche im Marktkern - Triftern

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2,38 Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt. fällig nach Mietvertragsabschluss.
Nettokaltmiete	180,- €

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	25 m²
Verfügbar ab (Datum)	01.09.2018

Objektbeschreibung

Kleine Laden-/Bürofläche mit 25 m². Ein Schaufenster. Öffentliche Stellplätze.

Lage

In Marktlage von 84371 Triftern.
Der Markt Triftern ist wunderschön und lebendig geprägt. Brauchtum praktizieren die Menschen hier noch gern.
Die Freiwillige Feuerwehr gibt es im Mai ~ 150 Jahre.
Die Marktgemeinde Triftern (ca. 5.183 Einwohner/Stand Dezember 2016) liegt in unmittelbarer Nähe des niederbayerischen Bäderdreiecks in einer einzigartigen Hügellandschaft. Vom Supermarkt bis zum inhabergeführten Einzelhändler (u. a. EDEKA-Verbrauchermarkt in unmittelbarer Nähe), Arztpraxen, Apotheken, Fitness-Studio, ein schönes Freibad hat die Marktgemeinde gehaltvolle Lebensqualität zu bieten.
Der Kindergarten St. Stephan und die Grund- und Mittelschule sind durch ihre pädagogische Qualität weit über Triftern bekannt.
Ein Dichter, der viele Jahre in Triftern lebte, hat es auf den Punkt gebracht: Triftern - ist Mittelpunkt der WELT.
Nach Pfarrkirchen, ein excellenter Wirtschafts-, Bildungs-, Kultur- und Dienstleistungsstandort sind es ca. 6 km.

Sonstiges

Wir vermarkten die Fläche exklusiv - es besteht ein qualifizierter Alleinauftrag. Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.
Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns dafür über das KONTAKT-FORMULAR, dafür brauche wir Ihre vollständigen Daten (Namen, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse). Danach melden wir uns bei Ihnen zurück.
Mit sonnigen Grüßen
Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil	+49 170 3532729
Zentrale	+49 8562 962924
Fax	+49 8562 9628940
E-Mail	b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite	http://www.abv-immobiilen.de

Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale	
Fax	
E-Mail	
Webseite	