

2021 neu sanierte Büro- / Praxisfläche - 84337 Schönau



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2 Monatsnettokaltnieten zzgl. 19 % MwSt.
Kaltniete	990,- €
Kautio n Freitext	2 Monatsbruttomieten

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	180 m ²
Anzahl Stellplätze	20
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Letzte Modernisierungen	2021

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	23.11.2031
Energieverbrauchskennwert	30,4kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.11.2021

Endenergieverbrauch Strom kWh/(m ² -a)	1.00
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(m ² -a)	30.00

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Ideale, funktionale Büro- / Praxis-Fläche im Erdgeschoss, die jederzeit für verschiedene Fach- und Dienstleistungen wandelbar ist. Eine Einbauküche ist im Aufenthaltsraum etabliert.

2021 sind Dach, Fenster, Beleuchtung sowie die Sanitär-Anlagen erneuert und ein hochwertiger Teppichboden wurde verlegt.

Ein großer Kunden- und Mitarbeiter-Parkplatz (ca. 430 m²) ist direkt vor dem gewerblichen Gebäude.

Die Nebenkosten werden zur Zeit berechnet und auf Anfrage mitgeteilt.

Der Mietpreis orientiert sich an die Mietlaufzeit.

Raumaufteilung

3 helle Büroräume mit großen, durchgehenden Fenstern sowie Kabelkanälen, 3 kleinere Räume ohne Fenster, 1 großer Raum mit Sitzgruppe und kompletter Einbauküche, Gang und 2 separate WC-Räume.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in einer Immobilie am Ortsende von Schönau.

Die Gemeinde Schönau liegt in der Mitte zwischen den Städten Eggenfelden und Pfarrkirchen sowie dem Markt Arnstorf und hat ca. 2.000 Einwohner.

Sonstiges

Wir vermarkten diese Fläche exklusiv. - Es besteht ein qualifizierter Alleinauftrag.

Wenden SIE sich einfach über das Immowelt-KONTAKT-Formular an uns. Wir melden uns persönlich bei Ihnen zurück.

Bitte übermitteln Sie uns Ihre vollständigen Kontakt-Daten (Vor- u. Zuname, Anschrift, Ruf-Nummer wie Festnetz und Handy, E-Mail-Adresse). - Vielen DANK.

Ferner erhalten Sie von uns das Formular "Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Speicherung Ihrer Daten" übermittelt. Diese Erfordernis resultiert aus dem Datenschutz-Recht (DSGVO) vom 25.05.2018.

Mit der Vorlage einer aktuellen Schufa- u. Selbstauskunft sind Sie freundlicherweise einverstanden.

Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Die Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und einer Besichtigung zur Verfügung. Teilen SIE uns einfach Ihren Wunsch-Termin mit.

Mit sonnigen Grüßen

Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil +49 170 3532729
Zentrale +49 8562 962924
Fax +49 8562 9628940
E-Mail b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite <http://www.abv-immobilien.de>

Anbieter

a b v - Immobilien® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

