Kapital-Anlage - Ladenfläche in 1-A Lage - 84518 Garching



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % Vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.; fällig nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages.
Kaufpreis	163.000,- €

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	74,23 m²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab (Datum)	01.12.2018

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss der Immobilie befindet sich eine vermietete Gewerbefläche ca. 74 m². Es sind ca.70 öffentliche Gesamt-Stellplätze vorhanden.
Die Mieteinnahmen teilen wir Ihnen auf Anfrage mit.

Lage

Die Fläche befindet sich im lebendigen Stadtkern in zentraler 1 A Geschäfts- u. Lauflage. Die Moderne wird auch künftig für einen lebendigen Handels-, Dienstleistungs- und Gastronomie-Mix sorgen.
Garching a. d. Alz (Einwohner ca. 8.550 Stand 2016) gehört zu Oberbayern und liegt zwischen Altötting und Trostberg im Landkreis Altötting.
Entfernungen: Altötting und Trostberg je ca. 15 km, Mühldorf ca. 17 km.

Sonstiges

Wir vermarkten die Immobilie exklusiv - es besteht ein qualifizierter Alleinauftrag. Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf (ggf. auch eine Zwischen-Vermietung) und Irrtümer sind vorbehalten.
Wir stehen Ihnen gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung.
Bitte übermitteln Sie uns Ihre vollständigen Kontakt-Daten, wie Vor- und Zunamen, Adresse, Telefon- und Handy-Nr. sowie E-Mail Adresse).
Mit den besten Grüßen
Bernhard Vogel

Ansprechpartner

Bernhard Vogel
abv - Immobilien Bernhard Vogel e.K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Mobil	+49 170 3532729
Zentrale	+49 8562 962924
Fax	+49 8562 9628940
E-Mail	b.vogel@abv-immobilien.de
Webseite	http://www.abv-immobiilen.de

Anbieter

a b v - Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.
Bajuwarenring 23
84371 Triftern

Zentrale	
Fax	
E-Mail	
Webseite	









